

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: Euromobiliare PIR Italia Azionario - Classe A - (sottoscrizione PIC)

Società di Gestione: Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: IT0005253361

Sito internet: www.eurogr.it

Consob è responsabile della vigilanza di Euromobiliare Asset Management SGR S.p.A. in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave. Il presente PRIIP è autorizzato in Italia da Banca d'Italia mediante approvazione in via generale. Euromobiliare Asset Management SGR S.p.A. è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 20/02/2026

Cos'è questo prodotto

Tipo: Fondo comune di investimento mobiliare aperto di diritto italiano armonizzato alla Direttiva 2009/65/CE.

Termine: La durata del Fondo è fissata al 31 dicembre 2050 salvo anticipata liquidazione. La liquidazione del Fondo ha luogo alla scadenza del termine di durata ovvero anche prima di tale data in caso di: (i) scioglimento della SGR, (ii) rinuncia motivata dalla sussistenza di una giusta causa, da parte della SGR, all'attività di gestione del Fondo e in particolare in caso di riduzione del patrimonio del Fondo tale da non consentire un'efficiente prestazione dei servizi gestori ed amministrativi. Il Fondo può essere oggetto di fusione in diverso OICR su iniziativa della SGR dopo averne dato comunicazione agli investitori nei termini riportati nel Regolamento.

Obiettivi: Il Fondo mira ad accrescere nel tempo il valore del capitale investito. Non viene fornita alcuna garanzia agli investitori in merito al conseguimento dell'obiettivo del Fondo. Il Fondo rientra tra gli "investimenti qualificati" destinati ai Piani individuali di Risparmio a lungo termine (PIR) di cui alla legge 11 dicembre 2016, n. 232 e alla legge 19 dicembre 2019, n. 157, relativamente alle posizioni PIR costituite (i) fino al 31 dicembre 2018 e (ii) a decorrere dal 1° gennaio 2020. Il Fondo, attraverso una gestione di tipo attivo che assume come riferimento un benchmark, investe, in ciascun anno solare, almeno il 70% dell'attivo in strumenti finanziari, anche non negoziati nei mercati regolamentati o nei sistemi multilaterali di negoziazione, emessi o stipulati con imprese residenti nel territorio dello Stato Italiano o in Stati membri dell'Unione Europea o in Stati aderenti all'Accordo dello Spazio economico europeo con stabile organizzazione nel territorio italiano. La predetta quota del 70% deve essere investita per almeno il 25% del valore complessivo in strumenti finanziari di imprese diverse da quelle inserite nell'indice FTSE MIB della Borsa Italiana o in indici equivalenti di altri mercati regolamentati e almeno per un ulteriore 5% del valore complessivo in strumenti finanziari di imprese diverse da quelle inserite negli indici FTSE MIB e FTSE Mid Cap della Borsa Italiana o in indici equivalenti di altri mercati regolamentati (di seguito, complessivamente, "Investimenti Qualificati"). Il Fondo investe principalmente in strumenti finanziari azionari e fino al 30% può investire in strumenti finanziari obbligazionari (comprese le obbligazioni convertibili e/o cum warrant) e del mercato monetario. Fino al 100% il Fondo può investire in OICVM e fino al 30% in FIA aperti non riservati, le cui politiche di investimento siano compatibili con quella del Fondo. Gli investimenti sono denominati principalmente in Euro. Il Fondo, nell'ambito della quota libera del 30% dell'attivo, può inoltre investire in strumenti finanziari derivati con finalità di copertura del rischio insito negli Investimenti Qualificati. Il Fondo non si avvale di una leva finanziaria.

Il parametro di riferimento ("benchmark") del Fondo è costituito dall'indice:

- 100% "FTSE Italy Mid Cap Net Tax Index" (Indice composto dalle prime 60 azioni nella classifica per la capitalizzazione delle società del mercato azionario italiano (guadagno in conto capitale e dividendi)).

La strategia d'investimento prevede che le attività che compongono il portafoglio potranno discostarsi dal benchmark in misura significativa.

La Classe A del Fondo è ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle quote attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno di Borsa Italiana aperta e non festivo.

Depositario: BNP Paribas S.A., Succursale Italia.

Ulteriori informazioni: Per ulteriori informazioni sulle caratteristiche del Fondo potete consultare il Prospetto, il Regolamento di Gestione, l'ultima relazione annuale e la relazione semestrale successiva, redatti in lingua italiana e disponibili gratuitamente sul sito internet della Società di Gestione www.eurogr.it. I documenti contabili del Fondo sono altresì disponibili presso il Depositario.

Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario della quota del Fondo calcolato ogni giorno lavorativo (ad eccezione dei giorni di festività nazionale e/o di chiusura della Borsa Italiana) è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet <https://www.eurogr.it/>.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: le quote del Fondo possono essere sottoscritte dalla generalità degli Investitori (professionali e al dettaglio). L'investitore tipico è pertanto identificato sulla base seguenti caratteristiche: (i) per gli investitori cd. "retail", detiene almeno una conoscenza e/o esperienza di base degli strumenti finanziari; (ii) è disposto a detenere le somme investite per un periodo di tempo in linea con il Periodo di detenzione raccomandato, ossia con orizzonte temporale di 7 anni; (iii) è in grado di sopportare perdite, in quanto il Fondo non è garantito ed è caratterizzato da un grado di rischio 4; (iv) ha un obiettivo di crescita del capitale.

investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 7 anni
Costi totali	€ 444	€ 2.150
Incidenza annuale dei costi (*)	4,5%	2,8% ogni anno

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 7,5% prima dei costi e al 4,7% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	A fronte di ogni sottoscrizione la SGR ha diritto di trattenere una commissione prelevata sull'ammontare della somma investita, nella misura massima del 2,00%. Il collocatore del Fondo può derogare sull'applicazione di tale commissione in tutto o in parte e vi informerà del costo effettivo. È prevista l'applicazione di un diritto fisso.	€ 205
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto. È prevista l'applicazione di un diritto fisso.	€ 5
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1,91% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	€ 187
Costi di transazione	0,25% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	€ 24
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	0,23% del valore dell'investimento all'anno pari al 10% dell'overperformance del Fondo rispetto al parametro di riferimento. La commissione di performance è applicabile anche nel caso in cui il Fondo abbia registrato una performance negativa ma comunque superiore a quella del relativo parametro di riferimento. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.	€ 22

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 7 anni

Il Periodo di detenzione raccomandato è definito in funzione degli obiettivi, delle caratteristiche, del regime commissionale e del profilo di rischio del Fondo. L'eventuale rimborso prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe avere un impatto sul profilo di rischio e/o sulla performance dell'investimento. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle quote possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente alla SGR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle quote del Fondo.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. Maggiori dettagli sulle politiche e sui modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurogr.it/policy>

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del Fondo e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo, disponibile sul sito www.eurogr.it.

Le informazioni sui risultati passati del Fondo, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sulla Parte II del Prospetto del Fondo.

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurogr.it/it/documentazione-fondi/scenari-di-performance>.